

I crediti ipotecari

Periodo del corso	Dal 13 marzo al 14 marzo 2026
Durata	12 Ore
Erogazione	In aula
Edizione	Edizione
Livello	Base
Termine iscrizioni	06/03/2026

Data ultimo aggiornamento: 07/01/2026

I crediti ipotecari rappresentano circa i due terzi di tutti i crediti concessi sul mercato interno svizzero. Per la maggior parte delle banche universali il credito ipotecario rappresenta la tipologia di credito più importante, perché a livello strategico permette di consolidare la propria presenza e professionalità in ambito creditizio. L'operazione di concessione di un credito ipotecario è un servizio richiesto spesso dal cliente ed esige un bagaglio di competenze da parte dell'operatore bancario che spaziano da quelle commerciali e normative fino a quelle di natura immobiliare. Questo modulo introduce i partecipanti agli aspetti fondamentali del credito ipotecario ricorrendo a esempi ed esercitazioni.

Obiettivi del corso

Al termine del modulo il partecipante avrà assimilato i concetti fondamentali sul funzionamento dei crediti ipotecari

Il corso si rivolge a

Fiduciari

IT

Legal, Tax, & Compliance

Consulenza Retail Banking

Tutti gli interessati

Tematiche trattate

Prodotti finanziari e portfolio management

Costi

CHF 840

Periodo

13 marzo 2026, 08.30-17.00

14 marzo 2026, 08.30-12.00

Programma

1. Introduzione al mercato dei crediti ipotecari, attori e processi
2. Il registro fondiario
3. I diritti di pegno immobiliare contrattuali e legali
4. Il credito di costruzione
5. Le valutazioni immobiliari
 - 5.1. Il valore reale
 - 5.2. Il valore di reddito
6. Il finanziamento dell'immobile
 - 6.1. La documentazione necessaria
 - 6.2. Gli anticipi
 - 6.3. Le tipologie di ammortamento (diretto e indiretto)
 - 6.4. Il calcolo della sopportabilità
7. Le tipologie di prodotti ipotecari offerti dalle banche
8. Esercitazioni su casi pratici

Interventi

DOCENTI:

Nadir Rodoni: Vicedirettore, Responsabile Area Banking e docente al Centro Studi Villa Negroni, Vezia

Contatto

Stefania Orlandino

sorlandino@csvn.ch

091 961 65 53

© Fondazione Centro Studi Villa Negroni, tutti i diritti riservati