Seminario

I crediti ipotecari

Periodo del corso	Dal 13 marzo al 14 marzo 2026
Durata	12 Ore
Erogazione	In aula
Edizione	Edizione
Livello	Base
Termine iscrizioni	06/03/2026

Data ultimo aggiornamento: 24/11/2025

I crediti ipotecari rappresentano circa i due terzi di tutti i crediti concessi sul mercato interno svizzero. Per la maggior parte delle banche universali il credito ipotecario rappresenta la tipologia di credito più importante, perché a livello strategico permette di consolidare la propria presenza e professionalità in ambito creditizio. L'operazione di concessione di un credito ipotecario è un servizio richiesto spesso dal cliente ed esige un bagaglio di competenze da parte dell'operatore bancario che spaziano da quelle commerciali e normative fino a quelle di natura immobiliare. Questo modulo introduce i partecipanti agli aspetti fondamentali del credito ipotecario ricorrendo a esempi ed esercitazioni.

Obiettivi del corso

Al termine del modulo il partecipante avrà assimilato i concetti fondamentali sul funzionamento dei crediti ipotecari

Il corso si rivolge a

Back e middle office crediti

Consulenza clientela retail banking

Fiduciario immobiliare

Information Technology/Logistica/Sicurezza

Praticante/Allrounder/Stagista

Ricezione/Segretariato/Assistenti consulenza alla clientela

Segretariato clientela/Registro centrale

Tematiche trattate

Crediti

Costi

~~CHF 840~~ CHF 720 (Early Booking valido fino al 06/01/2026)

Periodo

13 marzo 2026, 08.30-17.00

14 marzo 2026, 08.30-12.00

Programma

1. Introduzione al mercato dei crediti ipotecari, attori e processi

2. Il registro fondiario

3. I diritti di pegno immobiliare contrattuali e legali

4. Il credito di costruzione

5. Le valutazioni immobiliari

5.1. Il valore reale

5.2. Il valore di reddito

6. Il finanziamento dell'immobile

6.1. La documentazione necessaria

6.2. Gli anticipi

6.3. Le tipologie di ammortamento (diretto e indiretto)

6.4. Il calcolo della sopportabilità

7. Le tipologie di prodotti ipotecari offerti dalle banche

8. Esercitazioni su casi pratici

Interventi

DOCENTI:

Nadir Rodoni: Vicedirettore, Responsabile Area Banking e docente al Centro Studi Villa Negroni, Vezia

Contatto

Stefania Orlandino

sorlandino@csvn.ch

091 961 65 53

© Fondazione Centro Studi Villa Negroni, tutti i diritti riservati