Best practice nelle valutazioni immobiliari

Leggere, capire e interpretare i rapporti di valutazione

RICHIEDI INFORMAZIONI

PROJECT MANAGER

Nicola Donadio
+41 91 961 65 20
ndonadio@csvn.ch

CENTRO STUDI VILLA NEGRONI
CSVN
FORMAZIONE
IL TUO MIGLIORE INVESTIMENTO

Centro Studi Villa Negroni
Via E. Morosini 1
6943 Vezia • Switzerland
www.csvn.ch

CENTRO STUDI VILLA NEGRONI
CSVN
FORMAZIONE BANCARI
IL TUO MIGLIORE INVESTIMENTO

PRESENTAZIONE

Il percorso fornisce una panoramica, al contempo concisa e approfondita, delle valutazioni immobiliari, sia in termini teorici con l'ausilio di materiale didattico, sia pratici attraverso esempi concreti di analisi e valutazioni di varie tipologie immobiliari.
Valido ai fini del mantenimento della certificazione di consulente alla clientela bancaria della Swiss Association for Quality (SAQ).

OBIETTIVI

Al termine del percorso il partecipante è in grado di:

· riconoscere gli approcci valutativi nell'ambito immobiliare e i loro rispettivi ambiti di applicazione

· leggere i dati avvalendosi degli strumenti di supporto disponibili

· leggere, interpretare e verificare a un primo livello la pertinenza di perizie immobiliari

DOCENTE

Fabio Guerra: Direttore, Wüest Partner SA, Lugano

DURATA
16 ore

EROGAZIONE
In aula

PERIODO
14.10.2024, 8.30-17.00
15.10.2024, 8.30-17.00

TIPOLOGIA/LIVELLO
Percorso CSVN/ Avanzato

COSTI
Formazione completa
Quota standard
CHF 1'440.-

Early booking
per iscrizioni
fino al 16.08.2024
CHF 1'220.-

ISCRIZIONE

SAQ Certified

Swiss Association for Quality

PROGRAMMA E CONTENUTI

Per il dettaglio del programma vedi nel riquadro sotto.

DESTINATARI

Back e middle office crediti
Certified Corporate Banker CCoB SAQ
Consulente alla clientela affluent SAQ
Consulente alla clientela individuale SAQ
Consulenza clientela retail banking
Consulente alla clientela PMI SAQ
Credit office/Recovery
Certified Wealth Management Advisor CWMA SAQ
Fiduciario immobiliare

PROGRAMMA

1	La valutazione immobiliare e gli ambiti di applicazione in Svizzera
2	Contesto, standard e normative
3	I mercati e le tipologie immobiliari
4	Approcci valutativi ed ambiti di applicazione
5	Dati e strumenti di analisi
6	La valutazione di proprietà residenziali: approcci ed esempi
7	La valutazione di immobili a reddito: approcci ed esempi
8	La valutazione di progetti e terreni: approcci ed esempi

ESAMI

L'esame, in formato multiple choice, si terrà giovedì 7 novembre 2024, dalle 16.00 alle 17.00, a Villa Negroni.

TITOLO CONSEGUITO

Al termine del percorso è previsto un esame che, se superato, porta all'ottenimento di un Attestato rilasciato dal CSVN.