



RICHIEDI INFORMAZIONI

PROJECT MANAGER

Nicola Donadio

+41 91 961 65 20

ndonadio@csvn.ch



Centro Studi Villa Negroni

Via E. Morosini 1

6943 Vezia • Switzerland

www.csvn.ch

Best practice nelle valutazioni immobiliari

Leggere, capire e
interpretare i rapporti
di valutazione



PRESENTAZIONE

Il percorso fornisce una panoramica, al contempo concisa e approfondita, delle valutazioni immobiliari, sia in termini teorici con l'ausilio di materiale didattico, sia pratici attraverso esempi concreti di analisi e valutazioni di varie tipologie immobiliari.

Valido ai fini del mantenimento della certificazione di consulente alla clientela bancaria della Swiss Association for Quality (SAQ).

OBIETTIVI

Al termine del percorso il partecipante è in grado di:

- riconoscere gli approcci valutativi nell'ambito immobiliare e i loro rispettivi ambiti di applicazione
- leggere i dati avvalendosi degli strumenti di supporto disponibili
- leggere, interpretare e verificare a un primo livello la pertinenza di perizie immobiliari

DOCENTE

Fabio Guerra: Direttore, Wüest Partner SA, Lugano

DURATA

16 ore

EROGAZIONE

In aula

PERIODO

6.10.2025, 8.30-17.00

7.10.2025, 8.30-17.00

TIPOLOGIA/LIVELLO

**Percorso CSVN/
Avanzato**

COSTI

Formazione completa
Quota standard

CHF 1'440.-

Early booking
per iscrizioni fino
al 5.9.2025

CHF 1'220.-

ISCRIZIONE



SAQ Certified



PROGRAMMA E CONTENUTI

Per il dettaglio del programma vedi nel riquadro sotto.

DESTINATARI

Back e middle office crediti
Certified Corporate Banker CCoB SAQ
Consulente alla clientela affluent SAQ
Consulente alla clientela individuale SAQ
Consulenza clientela retail banking
Consulente alla clientela PMI SAQ
Credit office/Recovery
Certified Wealth Management Advisor CWMA SAQ
Fiduciario immobiliare

PROGRAMMA

1	La valutazione immobiliare e gli ambiti di applicazione in Svizzera
2	Contesto, standard e normative
3	I mercati e le tipologie immobiliari
4	Approcci valutativi ed ambiti di applicazione
5	Dati e strumenti di analisi
6	La valutazione di proprietà residenziali: approcci ed esempi
7	La valutazione di immobili a reddito: approcci ed esempi
8	La valutazione di progetti e terreni: approcci ed esempi

ESAMI

L'esame, in formato multiple choice, si terrà mercoledì 22 ottobre 2025, dalle 16.00 alle 17.00, a Villa Negroni.

TITOLO CONSEGUITO

Al termine del percorso è previsto un esame che, se superato, porta all'ottenimento di un Attestato rilasciato dal CSVN.

