



Prestigioso ufficio in affitto a Vezia – 20 mq all'interno di Villa Negroni

Siete alla ricerca di un ufficio elegante, funzionale e ben collegato in una delle location più esclusive del Canton Ticino?

Abbiamo la soluzione perfetta!

Proponiamo in **affitto un ufficio di 20 mq** situato al **primo piano di dimora storica a Vezia**, sede del **Centro Studi Villa Negroni**, dell'Associazione Bancaria Ticinese e di importanti realtà professionali e istituzionali.

Caratteristiche principali

- Ufficio **semi-arredato**, ideale per attività professionali affini o complementari alle realtà già presenti
- Accesso a un **elegante giardino** e a una **caffetteria interna** per momenti di pausa o incontri informali
- Disponibilità di **aule moderne attrezzate** con Wi-Fi, noleggiabili con **sconto privilegiato del 20%** <https://csvn.ch/affitto-spazi/>
- Posizione strategica: **adiacente alla fermata dell'autobus**, a pochi passi dal **supermercato Manor** e dal **Parco Morosini**, numerosi parcheggi a disposizione.
- Ambiente altamente professionale, e ben servito, dove il networking incontra l'eccellenza, offrendo opportunità di crescita e connessioni strategiche.

Dettaglio costi mensili (tutto compreso): CHF 1'600

- **Affitto netto ufficio:** CHF 1'200
- **Spese:** CHF 400
- **Un posteggio:** incluso
- **Servizi professionali inclusi:**
 - ✓ Riscaldamento/Condizionamento
 - ✓ Pulizie giornaliere
 - ✓ Portineria e accoglienza
 - ✓ Servizio di segreteria, casella postale e centralino
 - ✓ Accesso a stampante di rete (con supplemento)
 - ✓ Connessione internet (wireless)
 - ✓ Linea telefonica

- ✿ Un contesto d'eccellenza.
- 🔒 Uno spazio riservato.
- 📍 Una posizione strategica.

Condizioni

- **Contratto a tempo indeterminato con scadenza trimestrale**
- **Nessun deposito cauzionale richiesto**
- **Libero dal 1° giugno 2026**

Se desiderate lavorare in un ambiente raffinato e dinamico, **contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.**

Tel. 091 961 65 22

e-mail: sspalletta@csvn.ch