

Integrare la sostenibilità nei crediti

PUBLIREDAZIONALE

Allinearsi agli obiettivi climatici della Svizzera richiede un cambio di paradigma nel finanziamento ipotecario e commerciale



Il sistema finanziario, che svolge l'importante funzione di trasferimento di risorse finanziarie tra i soggetti economici in surplus e quelli in deficit, può giocare un ruolo fondamentale nel processo di transizione energetica, permettendo il raggiungimento degli obiettivi di neutralità climatica fissati dalla Confederazione.

Questa funzione di intermediazione avviene principalmente attraverso due canali: da un lato attraverso investimenti sui mercati finanziari in azioni, obbligazioni o altri strumenti finanziari, dall'altro mediante la concessione di crediti da parte degli istituti finanziari, pensiamo in particolare all'apertura di linee di credito e alla concessione di crediti commerciali o ipotecari.

Sullato degli investimenti finanziari si è raggiunto già molto: le banche svizzere hanno sviluppato im-



portanti competenze ed esistono dei primi *framework* condivisi a livello nazionale ed europeo. Secondo l'ultimo studio pubblicato da Swiss Sustainable Finance nel 2021, più della metà dei fondi di investimento (53%) sono ormai gestiti in modo sostenibile. Se ciò rap-

presenta indubbiamente una notizia positiva, bisogna tuttavia notare che la maggior parte di questi investimenti si effettua sul mercato secondario, nel quale avviene la compravendita di titoli già emessi dalle imprese e le aziende non ottengono nuove risorse finanziarie

da investire in progetti sostenibili. Questa problematica non esiste nel secondo canale di intermediazione, che avviene attraverso la concessione di crediti sostenibili e che ancora è poco utilizzato, anche se negli ultimi due anni il tema sta emergendo tra le priorità del set-



Helen Tschümperlin Moggi

Responsabile Area Finanza,
Centro Studi Villa Negroni

trebbero adottare per incentivare prestiti sostenibili sia in ambito ipotecario che commerciale.

Nel prossimo futuro si potranno quindi ipotizzare sempre più ipoteche il cui tasso di interesse dipenda dal grado di efficienza energetica dell'immobile o crediti commerciali a tassi agevolati che potrebbero venire concessi ad aziende che stanno passando da un modello di business lineare ad un circolare. Su questo fronte la società, e i clienti in particolare, chiedono sempre più frequentemente agli istituti finanziari di assumere un ruolo più attivo nella transizione verso un'economia più sostenibile. Per fare dei passi in avanti sarà quindi necessario adottare un approccio simile a quello utilizzato nell'ambito degli investimenti sostenibili, ovvero un connubio di autoregolamentazione e cooperazione con gli altri attori economici. La transizione verso immobili più sostenibili andrà a vantaggio anche delle banche stesse: integrare criteri di sostenibilità permette di ridurre l'esposizione al rischio, migliorando la qualità del portafoglio creditizio.

tore bancario. Proprio quest'anno l'Associazione svizzera dei banchieri (ASB) ha pubblicato le prime direttive dedicate ai crediti sostenibili in ambito ipotecario e anche Swiss Sustainable Finance ha realizzato uno studio dove analizza possibili misure che le banche po-